

**Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

**Stand:** 01.11.2022; Aktualisierungen (gesamt): keine

**1. Art und Bezeichnung der Vermögensanlage:** Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein unbesichertes partiarisches Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt des partiarischen Nachrangdarlehensgebers an die Interior Demand I/O GmbH. Die Bezeichnung der Vermögensanlage lautet: Crowdfunding der Interior Demand I/O GmbH.

**2. Anbieterin und Emittentin**

**2.1 Identität der Anbieterin und Emittentin:** Interior Demand I/O GmbH, Amsinckstraße 34, 20097 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Gütersloh unter HRB 10897.

**2.2 Geschäftstätigkeit der Emittentin:** Geschäftsgegenstand laut aktuellem Handelsregisterauszug: Die Entwicklung und der Betrieb von Internet- und Technologie-Plattformen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen. Sie kann zu diesem Zweck auch andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen, auch als alleinige Komplementärin, und Zweigniederlassungen errichten, und zwar im In- und Ausland. Ausgenommen sind erlaubnispflichtige Tätigkeiten jeder Art, sofern nicht eine Erlaubnis vorliegt.

**2.3 Internet-Dienstleistungsplattform:** Betreiberin der Internet-Dienstleistungsplattform ([www.seedmatch.de](http://www.seedmatch.de)) ist die OneCrowd Loans GmbH, Käthe-Kollwitz-Ufer 79, 01309 Dresden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Dresden unter HRB 27674.

**3. Anlagestrategie, Anlagepolitik & Anlageobjekte**

**3.1 Anlagestrategie, Anlagepolitik:** Die Emittentin ist 100 % ige Eigentümerin der Pickawood GmbH. Geschäftsgegenstand der Tochtergesellschaft Pickawood GmbH (Amsinckstraße 34, 20097 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 121670): Die Entwicklung, die Produktion, der Handel und Verkauf von Möbeln und Einrichtungsgegenständen im eigenen Namen und für eigene Rechnung. Ausgenommen sind erlaubnispflichtige Tätigkeiten jeder Art, sofern nicht eine Erlaubnis vorliegt. Die Anlagestrategie sieht vor zusätzliche finanzielle Mittel aufzunehmen, um diese der Tochtergesellschaft Pickawood GmbH für das weitere Wachstum in Form eines erstrangigen Darlehens (zinslos; Laufzeit: fünf Jahre; 643.550 €; endfällige Darlehensrückzahlung; vorzeitige Möglichkeit der ordentlichen Kündigung ab 31.12.2024; außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt) zur Verfügung zu stellen. Die partiarischen Nachrangdarlehensmittel der Vermögensanlage sollen eine ergebnisorientierte Finanzierungskomponente im Gesamtfinanzierungskonzept der Pickawood GmbH darstellen. Die partiarischen Nachrangdarlehensmittel sollen zum Unternehmenswachstum beitragen und zur Optimierung der internen Geschäftsprozesse verwendet werden (siehe Tabelle). Anlagepolitik ist es, entsprechend der Anlagestrategie, sämtliche Maßnahmen zu treffen, die sich positiv auf das wirtschaftliche Ergebnis der 100 % igen Tochtergesellschaft Pickawood GmbH auswirken. Dazu wird die Emittentin der Tochtergesellschaft finanzielle Mittel für das operative Geschäft zur Verfügung stellen.

**3.2 Anlageobjekte:** Die Emittentin beabsichtigt, die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern in den laufenden Geschäftsbetrieb der Pickawood GmbH zu investieren. Bei der Emittentin handelt es sich um ein innovatives Unternehmen, welches am Markt für maßgefertigte Möbel aktiv ist und die weitere Internationalisierung anstrebt. Kaufinteressenten können auf der Internetseite der Emittentin Möbel nach Maß durch einen Konfigurator planen und bestellen, welche durch Partnerbetriebe der Emittentin produziert und ausgeliefert werden (Die Pickawood GmbH selbst ist kein Partnerbetrieb und produziert selbst nicht, eine entsprechend konkrete Darstellung der Produktion bzw. der Partnerbetriebe ist für alle Investoren öffentlich in dem hinterlegten Businessplan unter [www.seedmatch.de/pickawood3](http://www.seedmatch.de/pickawood3) einsehbar). Die Nettoeinnahmen der vorliegenden Vermögensanlage werden durch das Tochterunternehmen, der Pickawood GmbH, wie folgt verwendet: (MV = Mittelverwendung und RG = Realisierungsgrad)

Anlageobjekte	MV in €	MV in %	RG in %
1. Strategie & Recht inkl. Vertragsmanagement: Internationalisierung des bestehenden Shopsystems um weitere Sprach- und Länderversionen. a) Technische Anpassung des bestehenden Shops unter <a href="http://www.pickawood.com">www.pickawood.com</a> an weitere Sprachversionen für neue Zielmärkte in den Ländern Belgien und Niederlande. b) Einkauf externer Übersetzungsdienstleistungen zur sprachlichen Anpassung des Shops, sprachliche Anpassung von rechtlichen Dokumenten und Werbematerialien. Die Übersetzungen werden durch einen Dienstleister erbracht, die Abrechnung dazu erfolgt geplant pro Wort. c) Beginn der Maßnahmen geplant Q2/2023, Prognose zur Inbetriebnahme 08/2023	193.065	30%	50%
2. Marketingausgaben: zur Bewerbung der internationalen Shopversionen. Hierbei sollen die Maßnahmen in Frankreich, England und Italien (in diesen Ländern ist die Emittentin bereits tätig) intensiviert werden, sowie erstmalig Werbung in Belgien und Niederlande geschaltet werden. a) Die Kundengewinnung erfolgt mithilfe von Online-Marketing-Kanälen wie Google, Facebook, Instagram. b) Die Kunden werden auf die Domain <a href="http://www.pickawood.com">www.pickawood.com</a> geleitet, durch eine klickbasierte Erfolgsmessung werden die einzelnen Maßnahmen (siehe Kundengewinnung, Punkt 2. a) kontinuierlich optimiert. c) Beginn der Maßnahmen geplant ab 01/2023	347.517	54%	80%
3. Personalentwicklung zum Ausbau der Länder Italien und Niederlande. a) Es sollen insgesamt zwei Sales-Mitarbeiter eingestellt werden (1x in Italien, 1x in den Niederlanden) b) Die Stellen werden in Vollzeit ausgeschrieben, bestehende Arbeitsverträge gibt es nicht. c) Das Jahresgehalt für diese Position beläuft sich auf ca. 40.000€ (Brutto) d) Die Ausschreibung erfolgt in den 12 Monaten nach erfolgreichem Fundingverlauf.	102.968	16%	80%
Summe	643.550 €	100%	

Maximales Emissionsvolumen nach Punkt 6.1	700.000 Euro	
Emissionskosten nach Punkt 9.1	- 56.450 Euro	
Nettoeinnahmen aus Anlegergeldern	643.550 Euro	100% Fremdkapital
Eigenkapital	0 Euro	0% Eigenkapital
voraussichtliche Gesamtkosten	643.550 Euro	100%

Die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern sind für die Finanzierung der voraussichtlichen Gesamtkosten vollständig ausreichend, die voraussichtlichen Gesamtkosten sollen daher zu 100% aus Fremdkapital und zu 0% aus Eigenkapital finanziert werden. Die Anlageobjekte haben einen nachweisbaren Realisierungsgrad dahingehend erreicht, dass 1. Anlageobjekt: Die Anpassungen an eine neue Sprachversion erfolgen durch das Partner-Unternehmen welches bereits seit vielen Jahren die technische Entwicklung des Shopsystems begleitet. Eine Beauftragung hat noch nicht stattgefunden, Ein Vertrag hierzu wurde noch nicht geschlossen. 2. Anlageobjekt: Es existieren funktionierende Marketingmaßnahmen die nun auf weitere Länder ausgeweitet werden sollen (Intensivierung für Frankreich, England und Italien, Verträge liegen bereits vor, sowie erstmalig Werbung in Belgien und Niederlande) Gespräche haben bereits stattgefunden, für die Intensivierung und Ausweitung bzgl. der Länder Belgien und Niederlande wurden noch keine Verträge geschlossen. 3. Anlageobjekt: Bewerbungsgespräche wurden noch nicht geführt. Verträge hierfür sind noch nicht geschlossen.

Die Zins- und Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehenskapitals an die Anleger soll durch weiterführende Internationalisierung und die damit verbundene Umsatz-Zunahme durch die Pickawood GmbH über die Domain <https://www.pickawood.com/> erfolgen, welche durch die geschilderten Aktivitäten in den Anlageobjekten 1 & 3 erzielt werden. Durch die Investitionen der Pickawood GmbH in die in der Tabelle dargestellten Anlageobjekte wird eine deutliche Steigerung der Umsätze erwartet (1. & 3. Anlageobjekt: Verkauf von maßgefertigten Möbeln auf neuen Zielmärkten). Die Produkte sind folgenden Produktkategorien und Untersegmenten zuzuordnen, konkrete Marken- oder Produktnamen existieren nicht. Die folgende Darstellung zeigt die jährlich geplante Produktionsmengen in Stück auf:

Regale:	Bücherregale, 3000	Kommoden, 1.250	Lowboards, 500	Regalsysteme: 1.500
Schränke:	Garderobenschänke, 500	Kleiderschränke, 1.000	für Dachschrägen, 250	Mit Schiebetüren, 250
Tische:	Esstische, 500	Couchtische, 250	Tischplatten, 500	
Kleinformel:	Regalböden, 400	Wandboards, 300	Wandcubes, 200	

Es handelt sich stets um Neuware; jährlich geplanter Absatz von 10.400 Stück mit einer Wachstumsrate von 20%), aus deren Erlösen die Mittel zur Zins- und Rückzahlung an die Anleger erwirtschaftet werden sollen. Durch Anlageobjekt 2 werden mittelbar Zins- und Rückzahlungen sichergestellt, da die Steigerung von Marketing-Ausgaben indirekt Einfluss auf die Steigerung von Umsätzen und Gewinnen hat.

#### 4. Laufzeit, Kündigungsfrist der Vermögensanlage und Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung

**4.1 Laufzeit und Kündigungsfrist:** Die partiarischen Nachrangdarlehensverträge und somit die Vermögensanlage haben eine unbefristete Laufzeit und beginnen individuell ab der Zeichnung des jeweiligen Anlegers. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger oder die Emittentin ist frühestens zum 31.12.2027 mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres möglich. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Der Abschluss des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages steht unter der auflösenden Bedingung, dass die Emittentin mindestens partiarische Nachrangdarlehen in Höhe von insgesamt 100.000 Euro über [www.seedmatch.de](http://www.seedmatch.de) einwirbt. Sollte dieser Mindestbetrag innerhalb von 60 Tagen nach Fundingstart nicht erreicht werden, erhalten die Anleger den partiarischen Nachrangdarlehensbetrag vollständig, ohne Verzinsung und kostenfrei innerhalb von drei Wochen von der Emittentin zurückerstattet.

**4.2 Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung:** Die Emittentin gewährt dem Anleger eine feste Verzinsung in Höhe von 8,0 % p.a. auf den bereitgestellten partiarischen Nachrangdarlehensbetrag beginnend mit Abschluss des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages, die halbjährlich zum 30.06. und 31.12. für das zurückliegende Halbjahr ausgezahlt wird. Die erste Zinsauszahlung erfolgt am 30.06.2023, die letzte Zinszahlung erfolgt mit der Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrags. Der Zinslauf für den Anleger beginnt an dem Tag, an dem der partiarische Nachrangdarlehensvertrag zwischen Emittentin und Anleger abgeschlossen wird. Die Berechnung unterjähriger Zinsen erfolgt auf Grundlage der tatsächlich verstrichenen Tage des betreffenden Zinsjahres geteilt durch die tatsächliche Anzahl der Tage eines Zinsjahres. Ein vollständiges Zinsjahr wird bei dieser Berechnungsmethode mit 360 Tagen definiert (Act/360). Die Emittentin gewährt dem Anleger zusätzlich einen Zinsbonus in Höhe von 1,0 % p.a. des bereitgestellten partiarischen Nachrangdarlehensbetrags, wenn der Anleger in den ersten 7 Tagen ab dem Beginn der Emission investiert. Der Zinsbonus wird halbjährlich zum 30.06. und 31.12. für das zurückliegende Halbjahr ausgezahlt, erstmals am 30.06.2023. Die letzte Zinszahlung erfolgt mit der Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrags.

Darüber hinaus gewährt die Emittentin einen umsatzabhängigen einmaligen endfälligen Bonuszins abhängig vom höchsten ausgewiesenen Jahresumsatz der Interior Demand I/O GmbH während der Laufzeit der Vermögensanlage. Auf den bereitgestellten partiarischen Nachrangdarlehensbetrag erhält der Anleger einen Bonuszins von 10% ab einem Umsatz über 35.000.000 Euro, 20% ab einem Umsatz über 42.500.000 Euro oder 30% ab einem Umsatz über 50.000.000 Euro. Wird ein Umsatz von über 35.000.000 Euro nicht erreicht, wird kein Bonuszins gewährt. Dieser Bonuszins ist am 31. Juli des nachfolgenden Jahres nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlage zur Zahlung fällig.

Die Emittentin gewährt dem Anleger einen endfälligen vertraglichen Anspruch auf Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages (keine Tilgung während der Laufzeit der Vermögensanlage) inklusive einer jährlichen ertragsunabhängigen Festverzinsung. Der partiarische Nachrangdarlehensbetrag ist unverzüglich nach Beendigung des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages an den Anleger zurückzuzahlen.

Da es sich bei der Vermögensanlage um ein unbesichertes partiarische Nachrangdarlehen handelt, ist die Zahlung der Zinsen und Tilgung des partiarischen Nachrangdarlehens insoweit ausgeschlossen, als zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Zahlung im Fall der Liquidation oder Insolvenz die Emittentin die Ansprüche der nicht nachrangigen Gläubiger aus dem Vermögen der Emittentin noch nicht vollständig erfüllt sind oder die Erfüllung der Ansprüche des Anlegers aus dem von ihm gewährten partiarischen Nachrangdarlehen zur Zahlungsunfähigkeit und/oder Überschuldung der Emittentin führen würde.

**5. Risiken:** Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz der Anleger führen. Grundsätzlich gilt: Je höher die Rendite oder der Ertrag, desto größer das Risiko eines Verlustes. Der Anleger geht mit dieser Vermögensanlage eine mittelfristige Bindung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken ausgeführt werden, es wird jedoch auf die wesentlichen Risiken eingegangen. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.

**5.1 Maximalrisiko:** Für den Anleger besteht das Risiko eines Totalverlustes seiner Vermögensanlage zuzüglich weiteren Vermögens, beispielsweise als Folge von Zahlungsverpflichtungen aus einer individuellen Fremdfinanzierung des partiarischen Nachrangdarlehens oder zu leistenden Steuerzahlungen, welches bis zur Zahlungsunfähigkeit führen kann. Das maximale Risiko ist die Privatinsolvenz des Anlegers.

**5.2 Geschäftsrisiko:** Die Risiken, die sich aus der Vermögensanlage ergeben, ähneln denen einer unternehmerischen Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Daher kann die Emittentin weder Höhe noch Zeitpunkt von Zinszahlungen und der Tilgung des partiarischen Nachrangdarlehens zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des Marktes für maßgefertigte Möbel. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Emittentin haben. Die Emittentin kann nicht ausschließen, dass zukünftig Fremdkapital, z.B. Darlehen, aufgenommen wird, um Ihre Geschäftstätigkeit zu finanzieren. Dieses hat sie unabhängig von ihrer Einnahmesituation zu bedienen. Dabei besteht die Gefahr, dass die Emittentin keine weiteren Finanzierungsmittel durch Dritte zur Verfügung gestellt bekommt, sodass eine Anschlussfinanzierung der Emittentin nicht zugesichert werden kann.

**5.3 Ausfallrisiko der Emittentin:** Die Emittentin kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn die Emittentin geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat. Die daraus folgende Insolvenz der Emittentin kann zum Verlust des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages und der Zinszahlungen des Anlegers führen, da die Emittentin keinem Einlagensicherungssystem angehört.

**5.4 Risiken des partiarischen Nachrangdarlehens:** Da es sich um ein unbesichertes partiarisches Nachrangdarlehen mit qualifizierten Rangrücktritt handelt, wird darauf hingewiesen, dass die Zahlung der Zinsen und Tilgung des partiarischen Nachrangdarlehens insoweit ausgeschlossen ist, als zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Zahlung im Fall der Liquidation oder Insolvenz die Emittentin die Ansprüche der nicht nachrangigen Gläubiger aus dem Vermögen der Emittentin noch nicht vollständig erfüllt sind oder die Erfüllung der Ansprüche des Anlegers aus dem von ihm gewährten partiarischen Nachrangdarlehen zur Zahlungsunfähigkeit und/oder Überschuldung der Emittentin führen würde. Auch kann es aufgrund einer Überschuldung oder Insolvenz der Emittentin zu einem Verlust des investierten partiarischen Nachrangdarlehensbetrages und der Zinszahlungen für den Anleger führen.

#### 6. Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile

**6.1 Emissionsvolumen:** Das maximale Emissionsvolumen beträgt 700.000 Euro, wobei der Mindestbetrag (Fundingschwelle) 100.000 Euro entspricht.

**6.2 Art und Anzahl der Anteile:** Die Anleger gewähren als partiarischer Nachrangdarlehensgeber der Emittentin unbesicherte partiarische Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Der partiarische Mindestnachrangdarlehensbetrag beträgt 250,00 Euro, wobei maximal 2.800 partiarische Nachrangdarlehen ausgegeben werden.

**7. Verschuldungsgrad:** Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses vom 31.12.2021 berechnete Verschuldungsgrad der Emittentin beträgt 214%.

**8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen:** Diese Vermögensanlage hat unternehmerischen und mittelfristigen Charakter. Die Auszahlung sämtlicher Fest- und Bonuszinsen sowie die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehens als solches hängen entscheidend davon ab, ob sich das Geschäftsmodell der Emittentin am Markt für maßgefertigte Möbel behaupten kann. Ob sich das Geschäft der Tochtergesellschaft, der Pickawood GmbH, bis zum jeweiligen Laufzeitende positiv, neutral oder negativ entwickelt, hängt von mehreren marktspezifischen Einflussfaktoren ab. Zu diesen marktspezifischen Einflussfaktoren gehören insbesondere Unternehmensgründungen im internationalen Umfeld und gleichen Segment und der damit einhergehende Kosten- und Preisdruck im Wettbewerbsumfeld.

Für die mögliche Entwicklung des partiarischen Nachrangdarlehens hat die Emittentin eine Prognose für den Fall aufgestellt, dass der Anleger oder die Emittentin vom frühestmöglichen ordentlichen Kündigungsrecht zum 31.12.2027 Gebrauch macht. Die jährliche Festverzinsung von 8,0 %, gegebenenfalls inkl. 1,0 % p.a. Zinsbonus, als auch der in 4.2 genannten Bonuszins bei Erreichen der definierten Umsatzschwellen, erhält der Anleger bei einer neutralen (gute Auftragslage; Ausgaben entsprechen den Einnahmen; Jahresüberschuss größer 0 Euro; mit Skalierung eintretende Kostensenkungen durch den Verkauf von mehr Produkten kann nicht genutzt werden, um Profitabilität zu steigern etc.) oder positiven Marktentwicklung (unerwartet gute Geschäftschancen im Konsumentenbereich tun sich auf.) während der partiarischen Nachrangdarlehenslaufzeit ausbezahlt. Den partiarischen Nachrangdarlehensbetrag erhält der Anleger zudem nach Ende der partiarischen Nachrangdarlehenslaufzeit ebenfalls zurückbezahlt. Entwickelt sich das Geschäft der Emittentin hingegen weniger erfolgreich / negative Marktentwicklung (schlechte Auftragslage; Kosten übersteigen die Einnahmen; Jahresfehlbetrag; Profitabilität ausstehend), so kann die jährliche Festverzinsung von 8,0 %, inkl. möglichem Zinsbonus von 1,0 % p.a., sowie die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages als auch der in 4.2 genannten Bonuszins bei Erreichen der definierten Umsatzschwellen nicht gewährleistet werden.

**9. Kosten und Provision:** Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und Provisionen einschließlich sämtlicher Entgelte und sonstiger Leistungen zusammen, die die Internet-Dienstleistungsplattform von der Emittentin für die Vermittlung der Vermögensanlage erhält.

**9.1 Kosten der Emittentin:** Bei der Emittentin fällt für die Vermittlung der Vermögensanlage durch die OneCrowd Loans GmbH eine einmalige, erfolgsabhängige Vergütung in Höhe von insgesamt 6,5 % bezogen auf das tatsächlich eingeworbene Emissionsvolumen der angebotenen Vermögensanlage an. Hinzu kommen weitere, einmalige Kosten im Zusammenhang mit dem Crowdinvesting (Kosten für Rechts- und Steuerberatung, Erstellung der Emissionsunterlagen, Zahlungsabwicklung sowie Marketing) in Höhe von 10.950 Euro. Für die langfristige Betreuung des Projektes auf der Internet-Dienstleistungsplattform entstehen zusätzliche Kosten der Emittentin in Höhe von 1,0 % p.a. des tatsächlich eingeworbene Emissionsvolumen (zzgl. MwSt). Die zusätzlichen Kosten in Höhe von 1,0 % p.a. werden nicht durch den Emissionserlös der durch die Schwarmfinanzierung eingeworbenen partiarischen Nachrangdarlehen finanziert.

**9.2 Weitere Kosten beim Anleger:** Über den Erwerbspreis der Vermögensanlage von mindestens 250,00 Euro hinaus, werden vom Anleger keine weiteren Kosten oder Gebühren erhoben. Im Einzelfall können dem Anleger weitere individuelle Kosten entstehen, z. B. bei einer Übertragung der Vermögensanlage sowie Telekommunikationskosten.

**10. Keine maßgebliche Interessensverflechtung:** Zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt besteht keine maßgeblichen Interessensverflechtung im Sinne von §2a Absatz 5 VermAnlG.

**11. Anlegergruppe:** Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG. Vor dem Hintergrund der Mindestlaufzeit (frühestmöglicher Kündigungszeitpunkt zum 31.12.2027 (Punkt 4.1)), sollte der Anleger über einen mittelfristigen Anlagehorizont verfügen. Der Anleger muss fähig sein, einen Verlust des investierten Betrags bis hin zum Totalverlust (100%) hinnehmen zu können sowie das maximale Risiko (d.h. eine mögliche Privatinsolvenz) berücksichtigen. Der Anleger sollte über Kenntnisse im Bereich von Vermögensanlagen verfügen. Darüber hinaus sollte sich der Anleger intensiv mit der Emittentin und mit den Risiken der Vermögensanlage beschäftigen. Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Risikokapitalinvestment. Sie ist nicht zur Altersvorsorge und nicht für Anleger geeignet, die kurzfristigen Liquiditätsbedarf haben.

**12. Angaben zur Besicherung der Rückzahlungsansprüche:** Die Vermögensanlage dient nicht der Immobilienfinanzierung. Es bestehen für die Rückzahlungsansprüche keine schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherungen.

**13. Verkaufspreis sämtlicher angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten:** Der Verkaufspreis sämtlicher angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen im Zeitraum der letzten 12 Monate beträgt: angebotene Vermögensanlagen: 0 Euro Euro; verkaufte Vermögensanlagen: 0 Euro; vollständig getilgte Vermögensanlagen: 0 Euro.

**14. Nachschusspflicht:** Eine Nachschusspflicht für Anleger im Sinne von §5b Absatz 1 VermAnlG liegt nicht vor.

**15. Mittelverwendungskontrolleur:** Es besteht nicht die Pflicht der Bestellung eines Mittelverwendungskontrolleurs gem. § 5c VermAnlG. Eine Angabe ist entbehrlich.

**16. Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells:** Das Anlageobjekt der Vermögensanlage ist konkret bestimmt (vgl. Pkt. 3.2 Anlageobjekte). Ein Blindpool-Modell im Sinne von §5b Absatz 2 VermAnlG liegt demnach nicht vor.

**17. Gesetzliche Hinweise:** Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin oder Emittentin der Vermögensanlage. Derzeit ist kein Jahresabschluss im Bundesanzeiger ([www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de)) offengelegt. Zukünftige Jahresabschlüsse werden bis zum Stichtag 31.12.2021 im Bundesanzeiger ([www.bundesanzeiger.de](http://www.bundesanzeiger.de)) veröffentlicht und ab dem Geschäftsjahr 2022 im Unternehmensregister veröffentlicht und können dort abgerufen werden ([www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)) und stehen auf [www.seedmatch.de/pickawood3](http://www.seedmatch.de/pickawood3) registrierten Nutzern zur Verfügung und kann bei der Emittentin kostenlos unter Interior Demand I/O GmbH, Amsinckstraße 34, 20097 Hamburg angefordert werden. Ansprüche auf der Grundlage einer in dem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

**18. Sonstiges:** Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zum Abschluss eines Vertrages dar.

**18.1 Verfügbarkeit:** Grundsätzlich kann jeder Anleger über sein partiarisches Nachrangdarlehen frei verfügen, insbesondere dieses verkaufen. Das partiarische Nachrangdarlehen ist nur eingeschränkt handelbar, da es sich nicht um ein Wertpapier handelt und auch nicht mit diesem vergleichbar ist und für das kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz besteht. Die Vermögensanlage ist damit nicht frei handelbar.

**18.2 Besteuerung:** Privatanleger erzielen aus der Vermögensanlage Einkünfte aus Kapitalvermögen. Diese unterliegen der Kapitalertragsteuer in Höhe eines einheitlichen, abgeltenden Satzes in Höhe von 25 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls Kirchensteuer. Die Steuern werden als Quellensteuer direkt von der Emittentin abgeführt. Handelt es sich bei dem Anleger um eine Kapitalgesellschaft die in die Emittentin investiert, unterliegen die Gewinne aus der Vermögensanlage der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die Steuer künftig Änderungen unterworfen wird. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.

**18.3 Bezug des Vermögensanlagen-Informationsblatt:** Der Anleger erhält das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf [www.seedmatch.de/pickawood3](http://www.seedmatch.de/pickawood3) und kann dieses jederzeit kostenlos bei der Anbieterin unter Interior Demand I/O GmbH, Amsinckstraße 34, 20097 Hamburg sowie auf <https://www.pickawood.com/de/> anfordern.

**19. Bestätigung der Kenntnisnahme des Warnhinweises:** Der Anleger bestätigt die Kenntnisnahme des Vermögensanlagen-Informationsblatt und des Warnhinweises auf Seite 1, nach § 15 Abs. 4 VermAnlG i.V.m. VIBBestV, vor Vertragsabschluss durch eine der Unterschriftsleistung gleichwertigen Art und Weise auf der Internet-Dienstleistungsplattform unter [www.seedmatch.de](http://www.seedmatch.de), da für den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet werden.